

ACTA NUMERO CERO UNO – DOS MIL DIECINUEVE

De **SESION EXTRAORDINARIA** celebrada en la Sala de Sesiones “**ALICIA ORTEGA SOBRADO**” de la Municipalidad de Carrillo, a las dieciséis horas de hoy **JUEVES 17 ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE**, programada para; Atender a la señora **MARIA DE LA CRUZ SANCHEZ U del Departamento de Proyectos Inmobiliario Río Nuevo** para realizar la presentación de nuestro Proyecto Conjunto Residencial Villas Marcel ubicado en Belén, Guanacaste.

MIEMBROS PRESENTES:

Sr. Roberto Canales Canales, Presidente Municipal
Sr. Carlos Alberto Chanto Canales, Vicepresidente
Prof. Enriqueta Abarca Abarca, Regidora Propietaria
Sr. Sigifredo Rodríguez Méndez, Regidor Propietario
Sr. Mario Enrique Méndez Ortiz, Regidor Propietario
Sra. Hellen Patricia Mata Ríos, Regidora Suplente
Sr. Robert Antonio Miranda Amador, Regidor Suplente
Ing. Freddy Gómez Alvarado, Regidor Suplente
Prof. Sonia Iris Ondoy Santana, Regidora Suplente
Top. Yordy Ortega Ortega, Regidor Suplente
Prof. Rita María Chaves Picón, Sindica Propietaria
Sr. Manuel Rodrigo Víctor Víctor, Sindico Propietario
Sra. Lilliana Rojas Marín, Sindica Propietaria
Sr. Carlos Luis Quesada García, Sindico Propietario
Sra. Sandra Ondoy Ondoy, Secretaria a.i. Concejo Municipal
Sra. Yessenia Barahona Pérez, Secretaria Auxiliar brinda Soporte al Concejo Municipal

MIEMBROS AUSENTES:

Lic. Carlos Gerardo Cantillo Álvarez, Alcalde Municipal
Sr. Luis Carlos Rivas Angulo, Segundo Vicealcalde
Sra. Isabel Francina Uribe Villagra, Primera Vicealcaldesa
Sr. Jefry Fernández Peña, Sindico Suplente
Sra. Fabiola Carolina Gómez Mora, Sindica Suplente
Sr. Marvin Gerardo Amador Valverde, Sindico Suplente

COMPROBACION DEL QUORUM: Comprobación del quórum: presentes los regidores propietarios Regidora Propietaria Enriqueta Abarca Abarca, Sigifredo Rodríguez, Mario Enrique Méndez, y este servidor, el desarrollo de la sesión se hará con base a la siguiente: **AGENDA:**

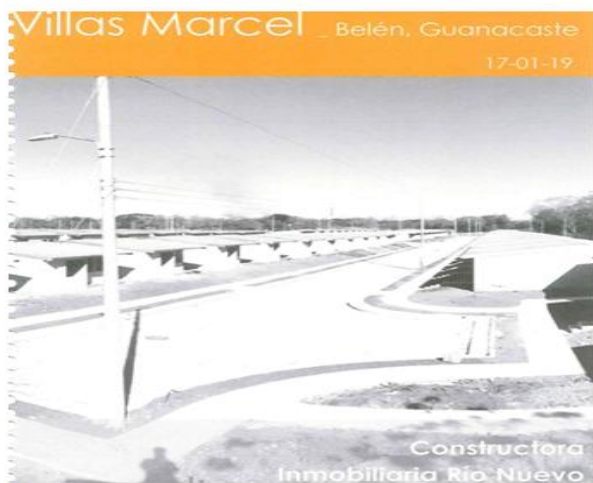
1. Convocada para Atender a la Arquitecta **MARIA DE LA CRUZ SANCHEZ U del Departamento de Proyectos Inmobiliario Río Nuevo** para realizar la presentación de nuestro Proyecto Conjunto Residencial Villas Marcel ubicado en Belén, Guanacaste
2. Cierre de la Sesión.

CAPITULO I. Atender a la Arquitecta **MARIA DE LA CRUZ SANCHEZ U del Departamento de Proyectos Inmobiliario Río Nuevo** para realizar la presentación de nuestro Proyecto Conjunto Residencial Villas Marcel ubicado en Belén, Guanacaste.

-----**Presidente Municipal:** Bienvenidos, dicen su nombre.

-----**Jersson Bonilla:** Buenas tardes mi nombre es Jersson Bonilla y soy el Ingeniero Residente del proyecto Villas Marcel, mi compañera la Arquitecta María de la Cruz y el Director de Proyecto José Víquez nos complace venir a exponerles el avance hasta el día del hoy del Proyecto Residencial que estamos desarrollando en Belén, de momento esperamos les agrade la presentación

Sesión-Extraordinaria-01-2011-del-17-01-2019



INFORME DEL PROYECTO

Entidad: Concejo Municipal.
Desarrolladora: Inmobiliaria Río Nuevo.
Proyecto Residencial Villas Marcel _ Belén, Guanacaste.

PRIMERA PARTE

El siguiente informe describe el avance real y descripciones del Proyecto Residencial Villas Marcel, ubicado en Belén de Carrillo, Guanacaste. El mismo con un área residencial que presume abarcará un total de 235 casas para el Bienestar Social conformadas por, 199 viviendas de 42m² (dos dormitorios), 27 de 50m² (tres dormitorios), 8 de 46m² (casas que cumplen la ley 7600) y 1 vivienda más de 46m² para adulto mayor.



Todas estas soluciones estarán conectadas e iluminadas por 4 calles y 2 avenidas en asfalto las cuales tienen acceso por la carretera principal y la calle pública ubicadas al norte y oeste respectivamente. Contará con aceras y zonas verdes, en total 2 juegos infantiles, 2 parques y una facilidad comunal.

Como parte de la infraestructura el proyecto contará con una red de aguas pluviales dirigidas al río Santa Ana, encabezadas por el desfogote principal; red de agua potable y prevista sanitaria.

Se hará énfasis en el avance realizado hasta el día de hoy con el objetivo de informales acerca del estado del proyecto, detalles de las características anteriormente descritas,

- Compactación por capas para densificar el espacio trabajado y la tubería
- Unión con los pozos distribuidos en planos

El total de pozos pluviales confeccionados hasta el momento es de 13 para un total de 15 en todo el proyecto.

Para el día de hoy se consigue un 90% de avance sobre esta actividad con respecto a la totalidad del proyecto. Es importante destacar que esta es una de las primeras actividades en comenzar a ejecutarse desde que inició el proyecto, y debiese de ser una de las ya finalizadas, sin embargo, fuertes lluvias afectaron considerablemente el avance de la misma.



Figura 2 - Tubo pluvial



Figura 3 - Colocación de tubería



Figura 4 - Colado de concreto para pozo



Figura 5 - Pozo pluvial

Detalles constructivos

A continuación, se hará una descripción de los procesos y avance por actividad resuelta en el Proyecto Residencial Villas Marcel. Comenzando por la sección de infraestructura y sus diferentes elementos, y cerrando con la sección de urbanización y viviendas.

Se da inicio de labores con la instalación de la tubería pluvial, así como la construcción de su desfogote principal hacia el río Santa Ana.

Tubería pluvial

Se pretende que las aguas lluvias recolectadas por las cunetas y tragantes distribuidos alrededor del proyecto, sean dirigidas a este desfogote por medio de una red de tubería pluvial de diferentes tamaños, los cuales varían entre 30 centímetros a 1 metro con 20 centímetros. Así como sus debidos pozos que desarrollan la función de registro para la misma red.



Figura 2 - Desfogote terminado

Actividades:

- Correcta nivelación del terreno con información previamente proporcionada por topografía con el objetivo de mantener la línea apropiada de la tubería durante toda su longitud.
- Confección de la base granular para soporte de la tubería.

Tubería sanitaria

Esta tubería se encuentra colocada a un 85% con respecto a la totalidad. La misma y sus pozos pertenecientes son colocados por un tema estrictamente de solicitud por parte del AyA con vistas al futuro, por esto, se le reconoce como una prevista ya que todas las viviendas tienen consigo una fosa séptica y un drenaje con pozo de captación incluido.

Actividades:

- Correcta nivelación del terreno con información previamente proporcionada por topografía con el objetivo de mantener la línea apropiada de la tubería durante toda su longitud.
- Confección de la base granular para soporte de la tubería.
- Compactación para densificar el espacio trabajado y la tubería.
- Unión con los pozos distribuidos en planos



Figura 6 - Instalación de tubería sanitaria



Figura 7 - Colado de concreto para pozo

Tubería potable

La tubería se coloca conforme las dimensiones y diámetros que el diseño indica, agregando las válvulas requeridas, hidrantes y todas las previstas necesarias para la distribución de agua potable dentro de las distintas zonas del proyecto.

A la fecha se contabiliza un avance del 90% de esta actividad y se planea terminar en esta última semana, ya que cabe destacar esta actividad no depende de la instalación de más tuberías y/o la construcción de la vivienda como tal.

Actividades:

- Correcta nivelación del terreno.
- Confección de la base granular para soporte de la tubería.
- Compactación de grado menor para densificar el espacio trabajado y no dañar la tubería.
- Conexión de previstas para medidores.
- Pruebas de presión para las tuberías.
- Instalación de válvulas como recurso de control de agua e hidrantes.



Figura 8 - Instalación de tubería portátil.



Figura 9 - Previstas frente a lotes.



Figura 10 - Interacción de tuberías y válvulas.

comportamiento de la hechura del concreto para colar cualquier pieza y darle supervisión de calidad a los mismos.

Actividades:

- Correcta nivelación del terreno (aceras y cunetas)
- Colocación de sub base de 3" para soporte (aceras y cuneta).
- Colocación de base fina para soporte y densificación (Aceras y cunetas).
- Compactación sobre la base granular para rectificar los niveles (Aceras y cunetas)
- Colado en concreto del elemento. (Tragantes, cunetas y aceras)
- Curado con membrana. (Tragantes, cunetas y aceras)
- Dilatación del elemento para evitar grietas. (Cunetas y aceras)

A la fecha esta actividad tiene un porcentaje de avance del 50%.

Se hace énfasis en que, a todas las estructuras de diseño de estas cunetas se deben aplicar apropiadamente una compactación adecuada, para tener seguridad de esta labor se realizan pruebas de compactación intermitentemente con el objetivo de mejorar la supervisión de esta labor.



Figura 11 - Tramo Acera



Figura 12 - Tramo cuneta

SEGUNDA PARTE

De acuerdo al orden constructivo, hay que darle importancia al avance resuelto en la sección de urbanización en general, específicamente dirigido a las cunetas, tragantes, aceras, calles e iluminación. Se mantiene la idea de desarrollar el proyecto por bloques completados, con el objetivo de manejar un mejor orden y contabilidad en los avances. A la fecha la calle 4 y calle 3, en conjunto con la avenida 1, están conformadas ya, con todos los elementos anteriormente descritos, exceptuando la calzada pues este debe, aún, la colocación de base y su carpeta asfáltica para finalizar con la confección de su estructura de diseño.



Cunetas, aceras y tragantes

Estas se extienden sobre la misma longitud de las aceras, las cunetas tienen un ancho aproximado de 65 centímetros y constan de una curvatura en su diseño que ayuda a canalizar el agua de mejor manera en conjunto con la pendiente; caso distinto de las aceras las cuales tienen dos medias a lo largo del proyecto, una de 1,20 m y otra de 1,50 m con el objetivo de cumplir necesidades del usuario.

Todos estos elementos están compuestos de concreto de resistencia 210 kg/cm² al cual se le debe realizar una prueba de resistencia mediante cilindros de concreto confeccionados in situ y probados en una prensa hidráulica lo que permite observar el



Figura 13 - Comprobantes de pruebas realizadas (compactación muestras de concreto)



Calzada y alumbrado

Según el diseño la calzada debe ser constituida por 30 centímetros de sub base de 3", 15 centímetros de base y 5 de carpeta asfáltica. La estructura de diseño de este pavimento flexible debe ser apropiadamente compactada en vistas de reducir las fallas que pudieren llegar a producirse por la fatiga. Al igual que con las cunetas y las aceras, se realizan periódicamente pruebas de compactación.

Esta actividad se encuentra al 20% con respecto a la totalidad del proyecto ya que se cuenta únicamente con la primera capa (sub base) del diseño de la estructura en calles 4 y 3, y un tramo de la avenida 1, justamente entre estas dos últimas calles ya mencionadas. Por otra parte, la iluminación comenzó colocándose en la zona que más avance presentaba. El alumbrado público consta de lámparas con tecnología LED de luz blanca, lo cual representa más seguridad para el usuario por su capacidad lumínica, ahorro energético y vida útil.

Cabe destacar que es el primer proyecto de interés a nivel Nacional que cuenta con fibra óptica para múltiples beneficios de los usuarios.

Al día de hoy la calzada se encuentra en un 20% y la electrificación al 30%

Actividades:

- Colocación en capas de los agregados que conforman la calzada
- Nivelación apropiada de la calzada para cumplir con el bombeo requerido.

- Excavación para colocar los postes
- Aplicación de concreto para llegar y dar cemento al poste
- Electrificación



Figura 24 - Material de excavación



Figura 25 - Iluminación

TERCERA PARTE

Paralelo a las actividades anteriormente descritas, se da el proceso de desarrollo habitacional. Comenzando el 8 de octubre de 2018, inicialmente con el modelo de 42m² de área constructiva el cual consta de una sala comedor, dos cuartos y un baño.

Viviendas

Construida por elementos prefabricados (columnas y baldosas), con repello externo e interno, cielo de tabilla plástica pvc, piso lujado, losa sanitaria, fregadero, pila exterior, pintura externa e iluminación.

De momento esta sección de obras se encuentra en un 45%, lo que representa 90 soluciones en sitio, debidamente trazadas en sus lugares respectivos. Estos lotes promedian un área de 160 m² aproximadamente.

De todas las obras, esta es la que más se subdivide en actividades a evaluar, para esto se han desarrollado ciertas herramientas que en conjunto con los supervisores que permiten conocer el comportamiento de las mismas, su rendimiento y avance. De este modo también se puede observar y determinar que la aplicación a los procesos

constructivos sea la adecuada por parte de los contratistas ya que como meta se pretende entregar los bienes con la máxima calidad posible.

Actividades:

- Limpieza de terreno y trazado
- Colocación y nivelación de columnas
- Colocación y nivelación de baldosas
- Cusado y sellado de juntas
- Colocación de cerchas y soleras
- Colocación de cubierta de techos y cumbreras
- Instalación de botaguas
- Colocación de tuberías
- Colocación de accesorios de agua
- Instalación de cajas, ceniceros y losa sobre tanque
- Compactación de lestre para pisos
- Chorra de piso y contra piso
- Construcción de murete
- Lujado de pisos y paredes de baño
- Instalación de marcos de puerta
- Colocación de puertas externas
- Colocación de puertas internas
- Cierre de alero y precintas
- Instalación de pila exterior
- Construcción de acceso
- Repello externo
- Colocación de inodoro
- Colocación de lavatorio
- Colocación de fregadero
- Cielos
- Repello interno
- Pintura general

- Drenajes y fosas sépticas
- Detalles finales y acabados

Si bien es cierto, todas estas soluciones de 42m² incluyen todas las actividades previamente mencionadas. Se hará énfasis específicamente en aquellas que a la fecha se encuentran entre el 90% y el 100% completadas, con el objetivo de mostrar el avance real más preciso posible.

Limpieza de terreno y trazado

Primeramente, se debe limpiar la corteza de capa vegetal y nivelar el terreno. Una vez este proceso terminado, se trazan los puntos donde las columnas serán colocadas y se hace una excavación que colabore con la puesta en sitio de las columnas.



Figura 26 - Trazado de columnas

Colocación y nivelación de columnas

Se habla de una excavación de al menos 70 cm con respecto al nivel 0 del terreno, y al cual se le debe colocar un sello de 10 cm aproximadamente en concreto pobre para aislar el elemento del terreno existente.

Una vez este procedimiento completado, se procede a la colocación y nivelación a plomo de las columnas. Una vez hecho esto se chorra concreto en toda la cimentación.

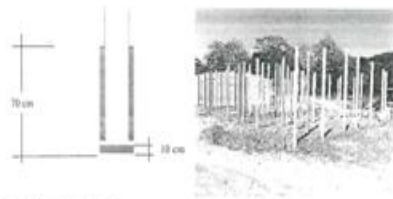


Figura 17 - Colocación de columnas

Colocación y nivelación de baldosas

Una vez las columnas colocadas, es necesario darle cerramiento a la vivienda por medio de baldosas prefabricadas en concreto. Las mismas deben instalarse de abajo hacia arriba y requieren de la utilización de calzas con el fin de nivelarse y posicionarse correctamente entre ellas mismas y las columnas, de este modo se evitan las baldosas con juego.



Figura 18 - Colocación y nivelación de baldosas

Colocación de cerchas y soleras

Se requiere anillar la vivienda con la estructura de acero y sus respectivas cerchas, esto permite la unificación de todas las columnas y por lo tanto las baldosas, a su vez permite mantener la nivelación apropiada en función del tiempo y reduciendo así, las probabilidades de una posible abertura entre sus elementos.

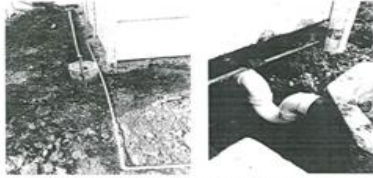


Figura 22 - Tuberías pasadas a plomo.

Figura 23 - Sifón de PVC para bañera.

Instalación de cajas, ceniceros y fosa sobre tanque

Estos elementos son instalados siguiendo estrictamente el diseño, con el fin de tener acceso a todas tuberías desarmadas en las viviendas, así como mayor control sobre los posibles residuos que puedan colarse por las mismas.

Se cuenta con 3 cajas de registro, que colaboran con la inspección de las tuberías, 1 cenicero justamente para la pila exterior, 1 sifón de concreto para las aguas residuales y por último una trampa de grasa exclusivamente para todos los fluidos provenientes del fregadero interno de la solución, esto para un total de 5 elementos.



Figura 24 - Instalación de tuberías y cajas de registro.



Figura 27 - Arriate de arena para el refuerzo.

Figura 28 - Colado de piso en concreto.



Figura 29 - Confección de muelle.

Lujado de pisos y paredes de baño

En esta sección es importante darle un curado estricto al elemento de concreto colocado, ya que el lujado se realiza en fresco, es decir justo finalizada la colocación de concreto en el sitio, con una mezcla de cemento y ocre, dándole un acabado fino al piso y guiándolo a su detalle final. Con el objetivo de resguardar la calidad de este piso una vez el mismo termine de ser lujado, debe mantenerse al menos 7 días con agua.

Como adicional, las paredes de la bañera llevan el mismo acabado, dándole continuidad a esta actividad en esa zona. Al igual que el piso, se debe remojar con agua, al menos 2 veces al día.

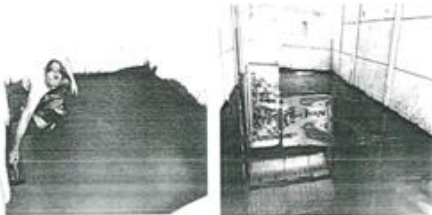


Figura 30 - Lujado del piso.

Figura 31 - Curado del piso.

Instalación de marcos y puertas externas

Se modela que la vivienda consta de 2 puertas metálicas en entrada y salida principal de 2.10 metros de alto y 90 centímetros de ancho. Estas soportadas por marcos madera debidamente colocados y ajustados con respecto a las dimensiones de los buques mediante la utilización de clavos de impacto para asegurar la fijación. Estos marcos se combinan con un batiente que aporta estabilidad y seguridad a las puertas y además deben llevar consigo ambos elementos una capa de pintura como protección.

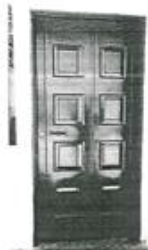


Figura 32 - Puerta y marco de puerta.

Instalación de pila exterior

Cada vivienda consta de una pila en su parte anterior, la misma confeccionada con base en concreto y ocre rojo, se instala a una altura de 87 cm del nivel de piso terminado y perfectamente nivelada, ya que el tanque de la misma incluye su propia pendiente para el desague.



Figura 33 - Pileta.

Construcción de acceso

En orden de ingresar a cada vivienda, las mismas requieren de un acceso que sea capaz de conectar con las aceras y su vez corresponder al espacio determinado para cada lote. El diseño de estos accesos puede variar dependiendo de la vivienda que lo requiera, sin embargo, lo que no varía es la calidad del concreto el cual debe ser diseñado para cumplir los requisitos solicitados de resistencia. Dichos accesos también se ven sometidos a pruebas de cilindros de concreto para determinar la calidad de su hechura.



Figura 34 - Diseño de acceso.

Repellos externos e internos

Todas las paredes de las viviendas requieren repello, incluyendo baldosas y columnas. Es importante reconocer que se les debe aplicar 2 capas del producto y proporcionar agua en dos ocasiones diarias al menos por 4 días como método de curado esto porque la mezcla lleva consigo cemento el cual reacciona con el agua para su propia solidificación. Por el tipo de producto la aplicación no requiere de perfil de anclaje para su sostenibilidad, sin embargo, es importante combinar muy bien esta actividad con la del cisado pues estos tramos serán los encargados de unificar baldosas y columnas unas con las otras.



Figura 25 – Repellos internos



Figura 26 – Repello externo

Colocación de fregadero

Este elemento se encuentra ubicado en el área de la cocina, confeccionado en mampostería y concreto reforzado, similar a la pila roja, mantiene una altura de 87 cm, este consta de un tanque y una batea. Es importante invitar al beneficiario a recordar que los residuos y/o partículas sólidas que puedan colarse en las aguas que se desaguan de este elemento, pueden ser registradas gracias a la trampa de grasa colocada cerca fuera de la vivienda.



Figura 27 – Fregadero

Drenajes y fosas sépticas

Cada solución tiene consigo una fosa séptica capaz de soportar 1200 litros provenientes de aguas residuales. Conectado a esta fosa, se coloca un drenaje que iguala los 10 metros lineales de desarrollo en la zona del patio en conjunto con capas de distintos materiales como, piedra bola y arena, con el fin de distribuir y filtrar los fluidos separados de los sólidos dentro de la fosa.

Como método de prevención, al diseño de drenaje se le aplica un pozo de retención, en el cual se escava hasta encontrar un tipo de estrato de suelo similar a una arena seca, el cual permitiría una mejor filtración.



Figura 28 - Fosa séptica instalada.



Figura 29 - Instalación de drenaje.

Una vez descritos los procesos y detalles de las actividades realizadas en las viviendas del proyecto Villas de Maracú, se debe realizar un recuento numérico del avance real existente hasta la fecha, tal que contabilice las soluciones con cada una de las mismas.

A continuación, se presenta un cuadro con las estadísticas más recientes.

Actividad	Bloque E	Bloque F	Bloque D	Bloque C	Total
Limpieza de terreno y trazado	26	26	23	15	90
Colocación y nivelación de columnas	26	26	23	15	90
Colocación y nivelación de baldosas	26	26	23	15	90
Cisado y sellado de juntas	25	26	23	7	61
Colocación de cerchas y soleras	26	26	23	15	90
Colocación de cubierta de techos y cubiertas	26	26	23	15	90
Instalación de botagués	26	25	23	15	89
Colocación de tuberías	26	26	23	15	90
Elaboración de cajas, ceniceros y lisa sobre tanque	26	26	23	15	90
Compactación de lestro para pisos	25	22	23	13	83
Chompa de piso y contrachos	25	26	13	13	67
Construcción de murete	25	26	13	13	67
Llizado de pisos y paredes de baño	25	25	13	13	66
Instalación de marcos de puerta	25	11	12	0	48
Colocación de puertas externas	25	0	0	0	25
Instalación de pila exterior	25	25	8	6	64
Construcción de acceso	17	0	0	0	17
Repello externo	25	23	19	7	64
Colocación de fregadero	25	25	13	0	63
Repello interno	25	24	12	7	68
Drenajes y fosas sépticas	25	21	5	0	51

Tabla 1
Resumen de avance general

Conclusión

Se logra concluir que el proyecto se aproxima al 50% de su totalidad. Esto puede ser una realidad mientras se mantenga el seguimiento a los detalles faltantes, así como a la calidad de las obras.

Momentáneamente la entrada de casas ha sido propuesta a razón de finalizar con las actividades faltantes en las 90 viviendas que se encuentran en sitio así como sus detalles propiamente.

Otras iniciativas

- Darle continuidad a los reportes trimestralmente con el objetivo de mantener a la institución informada acerca de los avances en el proyecto.

----**Freddy Gómez:** Según entiendo es la primera empresa que viene a dar un informe técnico, me sorprende porque es primera vez, por eso los felicito. Me disculpo que se haya tergiversado los aspectos técnicos con lo político. Me sorprende porque ustedes están dando desde índices de compactación, certificaciones, eso demuestra calidad, demuestra compromiso social, demuestra un informe técnico, casi un rendimiento de cuentas. No un rendimiento de cuentas porque no están supeditados a nosotros. Este ejemplo lo deberíamos de emular con los diferentes departamentos, cuántos proyectos hemos

llevado nosotros grandes y nada de información como ésta y una empresa que no tienen ninguna relación directa con la Municipalidad nos brinda informes técnicos con certificaciones y nosotros cuando hemos desarrollado proyectos que hemos estado detrás de ellos, que hemos tenido que ir al sitio, nunca hemos recibido un informe de estos y una empresa que no tiene que hacerlo lo hace.

-----**José Víquez:** Gracias don Freddy, eso es parte de la filosofía de la empresa, nosotros hemos tenido transparencia de todos los procesos, llámese permisos, procesos constructivos, y algo muy importante que es que el ser viviendas de interés social no quiere decir que sean obras de mala calidad, más bien nosotros les exigimos a nuestro personal y a nuestros contratistas más, porque son obras para gente que de verdad ocupan y tienen la necesidad de la vivienda y no tenemos porque nosotros estar haciendo obras de mala calidad u obras que se vean estéticamente feas. Hay que borrarse esa imagen que tenía uno antes de las casas de bono que son casas mal terminadas, mal acabadas, de mala calidad, la idea de este proyecto es que sea tipo A, que hasta el BANVHI lo ha tomado como bandera, primero por ser uno de los proyectos más grandes que está haciendo en este momento y vean el hecho que hasta la misma gente del ICE tomó el proyecto para incorporarle todo lo que son las obras para incorporarle lo que son las obras de la fibra óptica, eso no se ve en todos los proyectos, cuesta que el ICE invierta en fibra óptica en un proyecto y este es el primero en todo el país que va a llevar fibra óptica.

-----**Presidente Municipal:** Simplemente felicitarlos, usted dijo algo muy cierto y me llamó la atención cuando se hablaba de casas de interés social voy a decirlo a nivel popular, se hablaba de chorizos, esa era la mentalidad que se tenía atrás de las casas de interés social, la gente más vulnerable, la gente más necesitada, la gente más humilde a los que tenemos que darnos. Ustedes como profesionales también, como empresarios. Yo también soy empresario estamos para ganar pero también tiene que tener un límite de ganar, no tiene que ser a base de estar llevándose entre los pies a nuestros hermanos, a la gente más vulnerable. Me llamaba la atención esa calidad de esas casas. Lo vemos al día en las noticias casas mal hechas, una casa de esas anda en promedio de quinientos seis cientos mil colones, el BANVHI da más o menos seis millones de colones, que se gaste el dinero que se tenga que gastar pero que sea digno, que sean casas como para mi hijo, para mi esposa, para mí, con ese sentido social. Los felicito y tengan mi apoyo cien por ciento. Acá tenemos un sueño con doña Rita, con el regidor Chanto de poder hacer un proyecto de vivienda que se nos ha hecho difícil pero no perdemos la esperanza de que sean casas dignas, que el hecho que sean casas de interés social no quiere decir que sean cochinas, al contrario deben de ser de mejor calidad. La gran mayoría tenemos nuestra casa donde ir a dormir, hay muchos hermanos que no, hay muchos motivos, no tienen donde arrecostar la cabeza y muchos dirán que son vagos pero no, es porque nuestra sociedad no lo permite, aquí no hay trabajo, cada día tenemos una inflación increíble, tenemos robo en los Gobiernos, robándose los dineros de las casas, robándose los dineros de los hospitales, entonces como vamos a salir adelante, solo salimos adelante con ese compromiso social que tenemos, de darle al más necesitado lo mejor que le podamos dar.

-----**José Víquez:** Es parte de la filosofía de la empresa y de las exigencias que la empresa a nosotros como ejecutores del proyecto o como encargados del proyecto tenemos que hacer, lo que es la transparencia y lo que es la calidad de las obras. El hecho de que sea una vivienda o un proyecto de interés social en ningún momento tiene que significar que es un proyecto de mala calidad, más bien es exigimos el doble nosotros, además están las mismas instituciones, llámese la Mutual de Alajuela que es uno de los entes que nos está fiscalizando y el BANVHI que nos tiene un acompañamiento semanal y estas mismas instituciones nos solicitan todas esas pruebas de calidad para poder ir avanzando con lo que son las obras y con los giros de los avances de obras.

-----**Presidente Municipal:** Agradecerles y ojalá podamos tener esta empresa tan seria por más tiempo.

-----**José Víquez:** La idea de nosotros es por lo menos presentar por lo menos un avance más y después hacer una visita al proyecto antes de que se inaugure para que ustedes vayan viendo los por menores del proyecto, ahí nos estaríamos poniendo de acuerdo para el momento que se tenga que hacer.

El Presidente Municipal decreta receso de diez minutos

CAPITULO II: El Alcalde Municipal solicita se le otorgue la palabra para someter a conocimiento información y solicitud para el **CONGRESO NACIONAL E INTERNACIONAL DE INGENIERIA Y TOPOGRAFIA GEODESICA Y GEOMANTICA** a realizarse en Monterrey, México los días veintiocho al treinta de enero del presente.

-----**Presidente Municipal:** Tiene la palabra el señor Alcalde.

-----**Alcalde Municipal:** Le pedí al señor Presidente una solicitud, primero comentarles que a finales de este mes hay un Congreso Internacional en México y nuestro compañero funcionario municipal don Denis Calderón es parte de los exponentes de ese congreso que va a haber en México. Sabemos que el hizo un proyecto que está gestionando en esta Municipalidad y que ha revolucionado en el país con este proyecto, ha estado en congresos internacionales exponiendo en San José, lo llamaron del Gobierno Central, lo llamaron del Colegio de Ingenieros, inclusive está revolucionando el Colegio de Ingenieros ésto y está la oportunidad de que el vaya a México a hacer esta presentación. Hemos considerado importante con Denis que lo acompañe un regidor de este Concejo Municipal y en esto ha estado don Yordy de cerca trabajando con don Denis en algunos proyectos y consideramos que don Yordy podría acompañarlo, no obstante la petición es que el Concejo Municipal nos apoye para aprobar para que don Yordy acompañe en este congreso a nuestro compañero Denis, sería del veintiocho de enero, el regreso sería el primero de febrero

Sesión Extraordinaria 01-2011 del 17-01-2019

Del ingeniero **JAIME HORACIO PINZON DE HIJAR, Presidente XXIII Concejo Directivo, 15 Congreso Nacional e Internacional de Ingeniería y Topografía Geodésica y Geomántica** se recibe oficio el cual literalmente dice; Como cada dos años el Colegio de Ingenieros Topógrafos, A.c., organiza este importante evento con el objetivo de reunir a los Ingenieros Topógrafos en sus diversas especialidades para exponer sus trabajos y discutir sobre las disciplinas de interés común, teniendo como finalidad dar a conocer los avances, proyectos y estudios realizados en temas relacionados con nuestra profesión.

Por ello, el Comité Organizador del Congreso tiene el agrado de hacerle extensiva una cordial invitación para que participe el Ing. Yordy Ortega Ortega en calidad de representante oficial de gobierno de la Municipalidad de Carrillo, con su investidura de Regidor Suplente en este evento y como acompañante del Ing. Dennis Calderon Valverde, quien participará como ponente.

Dicha invitación está abierta para que asista los tres días del evento, del 28 al 30 de enero de 2019 en el Centro CONVEX Monterrey, ubicado en: Ave. Morones Prieto 1500, Col. Nuevas Colonias, Monterrey, NL 64710, México. Así mismo, hacemos de su conocimiento que este **Colegio asumirá el costo de Inscripción del Ing. Ortega, además tendrá acceso a:**

1. Constancia de participación.
2. Maletín Conmemorativo.
3. Acceso a las memorias del evento.
4. Tarifa preferencial en los Hoteles Sede.
5. Acceso a la cena de clausura del día 30 de enero.

Para este Colegio y gremio de la Topografía en México, será un honor contar con su aceptación y presencia en el Congreso. **SE ACUERDA;** Visto y analizado el citado oficio este Concejo Municipal por unanimidad de votos dispone nombrar en comisión al regidor Yordy Ortega Ortega para que asista al Congreso Nacional e Internacional de Ingeniería y Topografía Geodésica y Geomántica los días del 28 al 30 de enero de 2019 en el Centro CONVEX Monterrey, ubicado en: Ave. Morones Prieto 1500, Col. Nuevas Colonias, Monterrey, NL 64710, México. Además se autoriza a la **ADMINISTRACION, DFA, CONTABILIDAD Y TESORERIA** a girar los respectivos viáticos, alimentación, transporte dentro y fuera del país, hospedaje, boleto aéreo. **Acuerdo definitivamente aprobado.**

Al ser las diecinueve horas con cuarenta minutos, el señor Presidente Municipal procede al cierre de la sesión.

Presidente Municipal

Secretaria Concejo Municipal