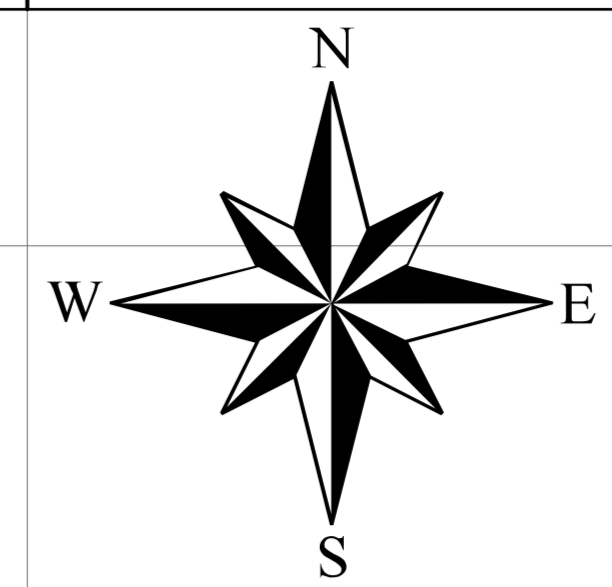
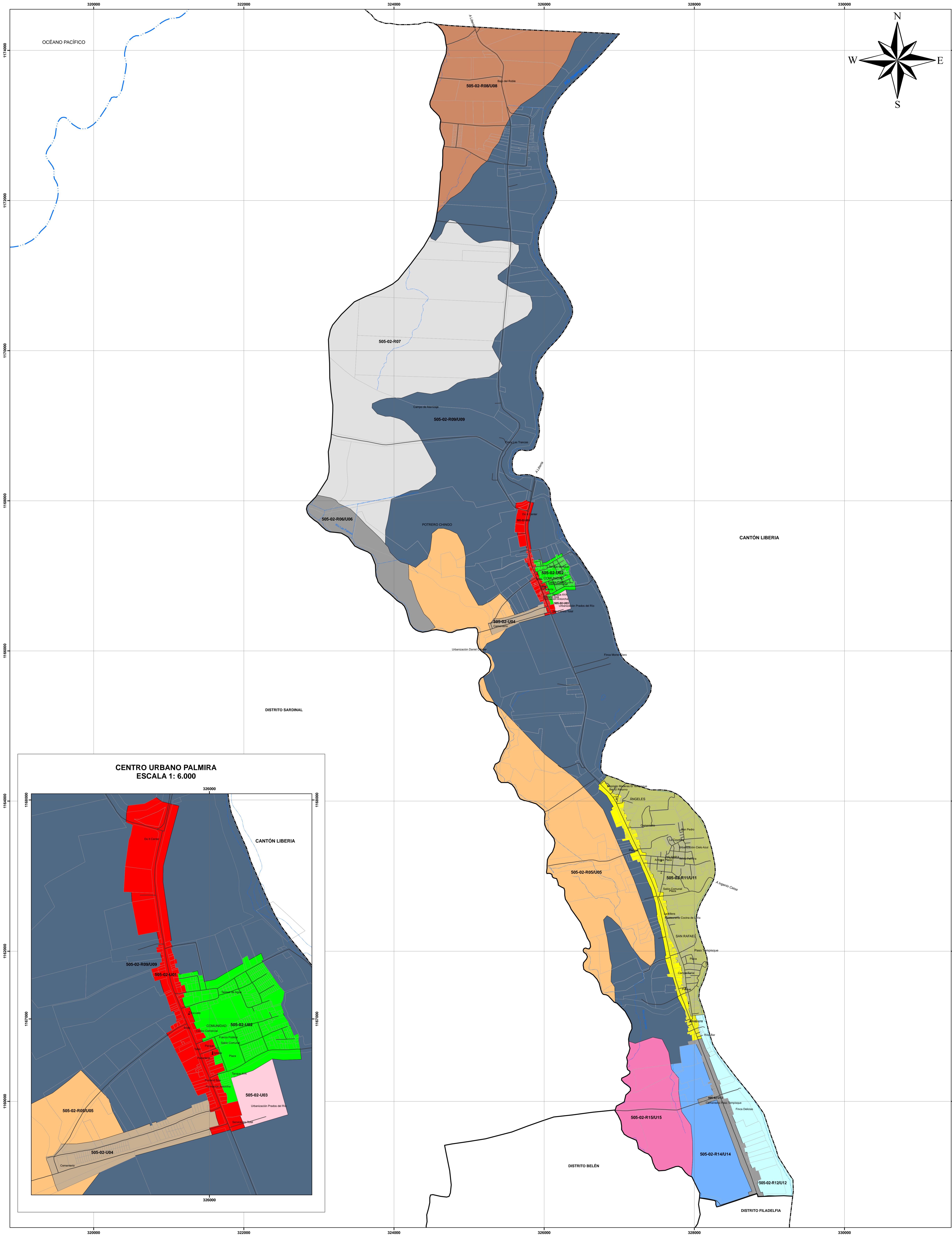


# MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

## PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 05 CARRILLO DISTRITO 02 PALMIRA



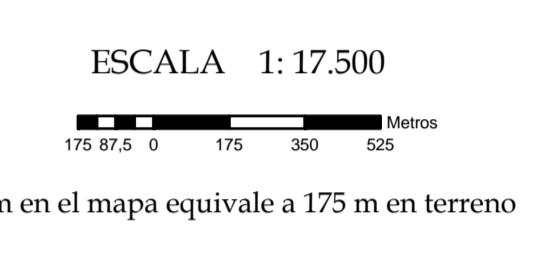
MINISTERIO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN  
DIVISIÓN  
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA



Ing. Alberto Poveda Alvarado  
DIRECTOR ONI

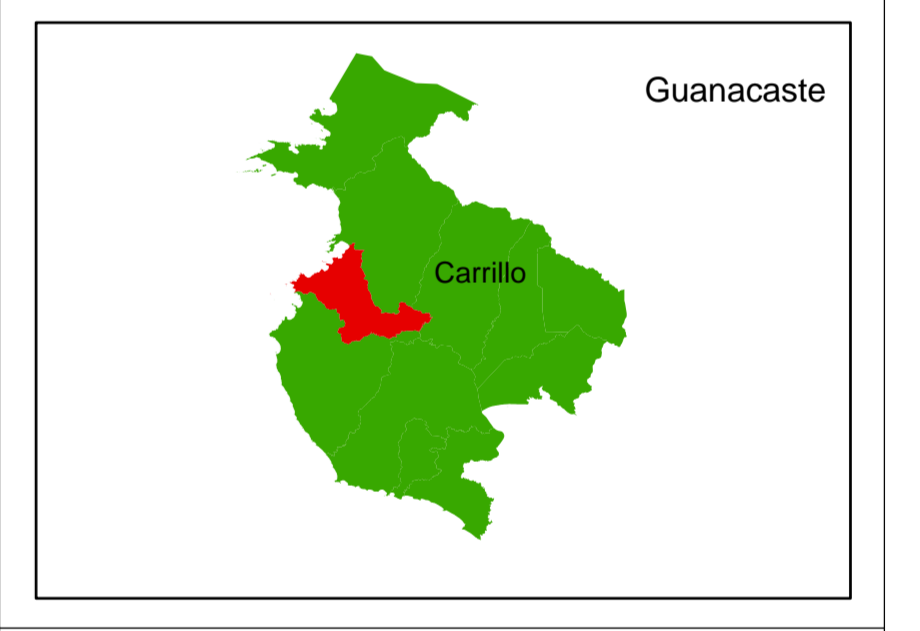
Ing. Wanny Chaves Solano  
SUBDIRECTORA  
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz  
COORDINADOR GRUPO  
DE PLATAFORMA DE VALORES



PROYECCIÓN COSTA RICA TRANSVERSAL MERCATOR (CRTM05)  
Esferoide WGS84  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

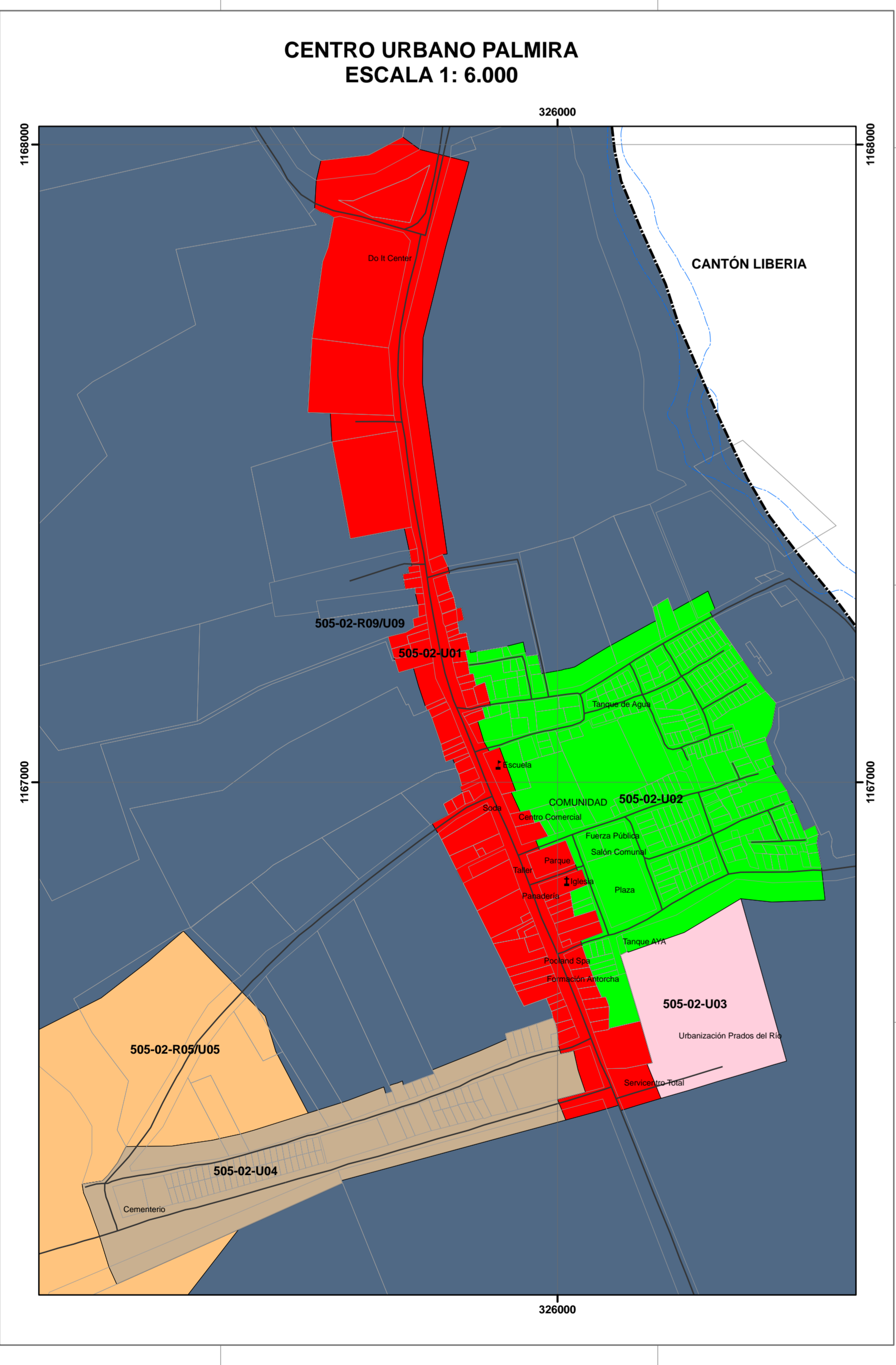
ARCHIVO: 505\_Mapa\_Valores\_Terreno\_Distrito02.pdf



- CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS
- Límite Marítimo
  - Límite Cantón
  - Límite Distrito
  - Predios
  - Vías
  - Hidrografía
  - Culto
  - Escuela

CONVENCIONES TEMÁTICAS

505-02-U01  
5: Provincia Guanacaste, 05: Cantón Carrillo  
02: Distrito Palmira, U01: Zona Homogénea Urbana  
número uno del distrito.  
R: Rural, U: Urbano.  
La numeración del 01 al 15, se refiere a la cantidad de  
zonas del distrito. El código asignado al tipo de  
residencial corresponde al que se indica en el Manual  
de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.  
Para el comercio se empleará el código CO1  
en donde el número indicará la actividad comercial  
siendo el 1 la de menor intensidad.



**MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS**

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

CÓDIGO DE ZONA	505-02-U01	505-02-U02	505-02-U03	505-02-U04	505-02-R05	505-02-U05	505-02-R06	505-02-R07	505-02-R08	505-02-U06	505-02-U07	505-02-U08	505-02-R09	505-02-U09	505-02-R10	505-02-R11	505-02-R12	505-02-U10	505-02-U11	505-02-R13	505-02-U12	505-02-U13	505-02-R14	505-02-U14	505-02-R15	505-02-U15
NOMBRE	Comercial Comunidad	Comunidad	Urbanización Finca del Río	Cucuy	Calle Vieja	Finca Las Palmas - Comunidad	Las Triunfos	Auristela	Orito Tempisque	Cumareta	Palmira y El Paso	Muro El Paso	Chalco	Finca El Paso	Puente Las Palmas											
COLOR	Red	Green	Light Blue	Orange	Orange	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue
VALOR (\$/m <sup>2</sup> )	60 000,00	30 000,00	60 000,00	40 000,00	4 500,00	20 000,00	4 000,00	18 000,00	900,00	4 500,00	14 000,00	5 000,00	18 000,00	30 000,00	8 000,00	20 000,00	7 000,00	22 000,00	30 000,00	5 000,00	15 000,00	2 000,00	9 000,00	2 000,00	9 000,00	
ÁREA (m <sup>2</sup> )	290,00	200,00	115,00	220,00	60 000,00	300,00	20 900,00	160,00	1 000 000,00	30 000,00	1 900,00	30 000,00	1 900,00	390,00	9 000,00	220,00	7 000,00	210,00	360,00	30 900,00	1 100,00	60 000,00	300,00	300,00	300,00	
PRENTE (m)	11,00	8,00	7,00	10,00	300,00	12,00	70,00	9,00	510,00	100,00	20,00	140,00	20,00	15,00	60,00	10,00	16,00	100,00	20,00	100,00	20,00	300,00	12,00	12,00	12,00	
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,8	1	0,85	1	0,7	0,85	0,95	0,85	0,95	1	0,8	1	0,8	1	1	0,85	0,95	0,8	1	1	1	
TIPO DE VÍA	2	5	4	4	6	4	5	4	4	5	4	6	4	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	5	0	5	0	15	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SERVICIOS 1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	4	15	4	16	4	4	11	4	15	16	16	16	16	16	16	16	16	11	15	15	4	15
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02	VC02	VC04	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC02	VC02	VC01	VC02	VC01	VC02	VC01	VC02	VC01	VC01	VC01	
TIPO DE COMERCIO	CO1																									
TIPO DE INDUSTRIAL																										
HEROLOGÍA					3		3		4	4		4			3		3			3			3		3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS					IV		II		IV	IV		IV		II		II	II			II		II		II	IV	