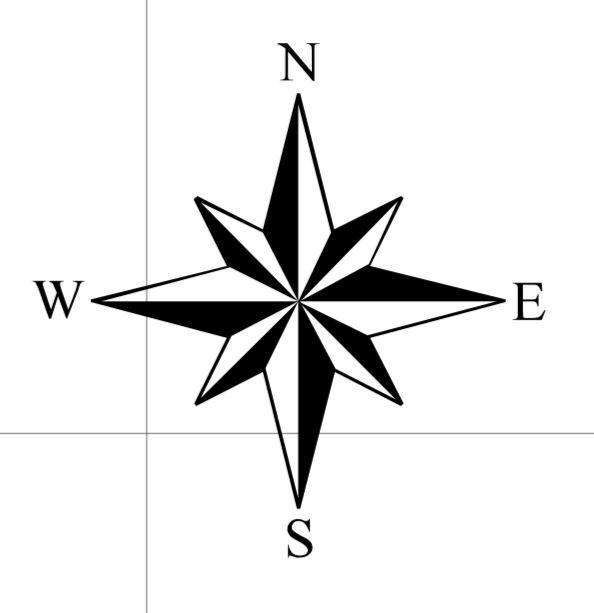
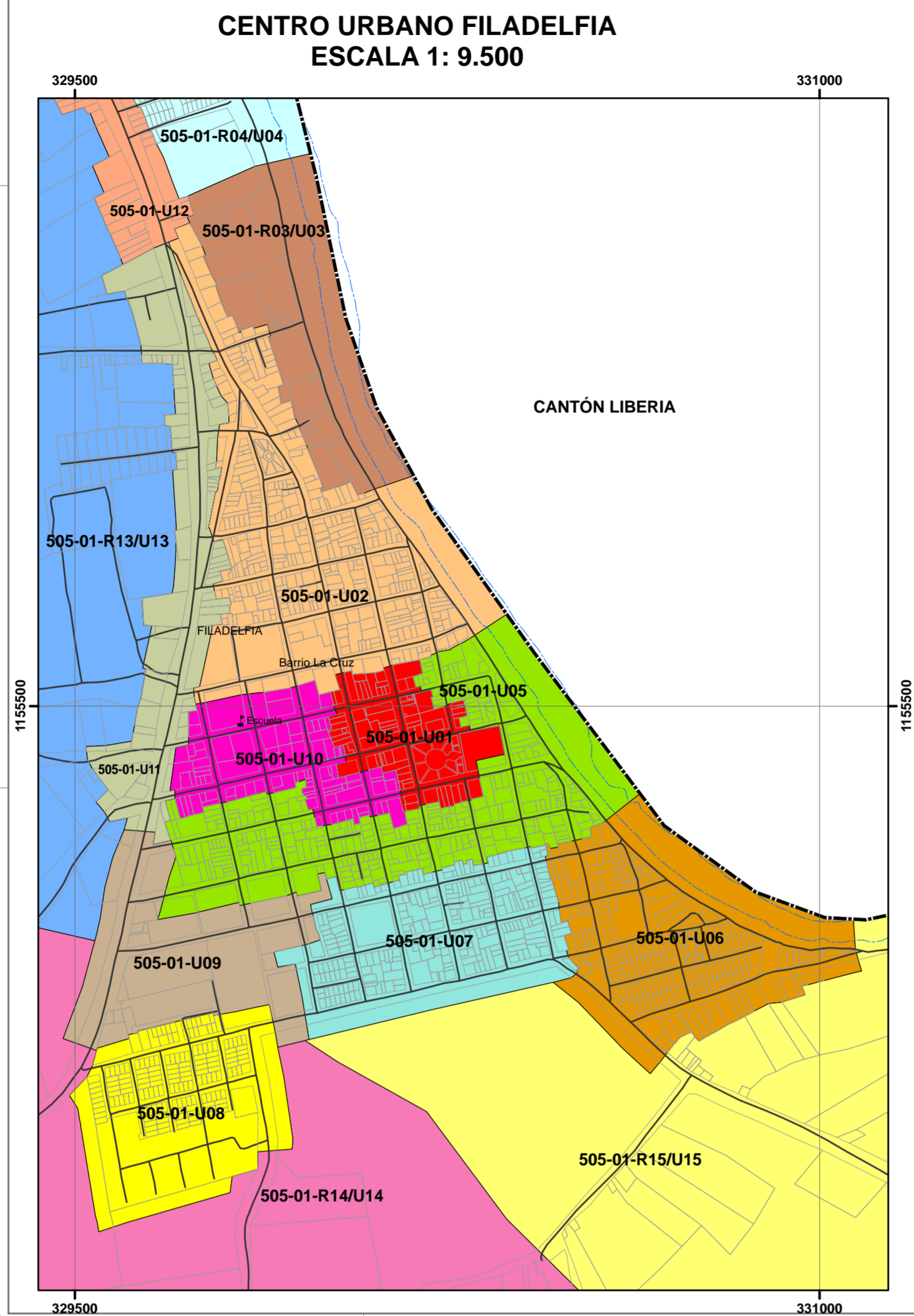
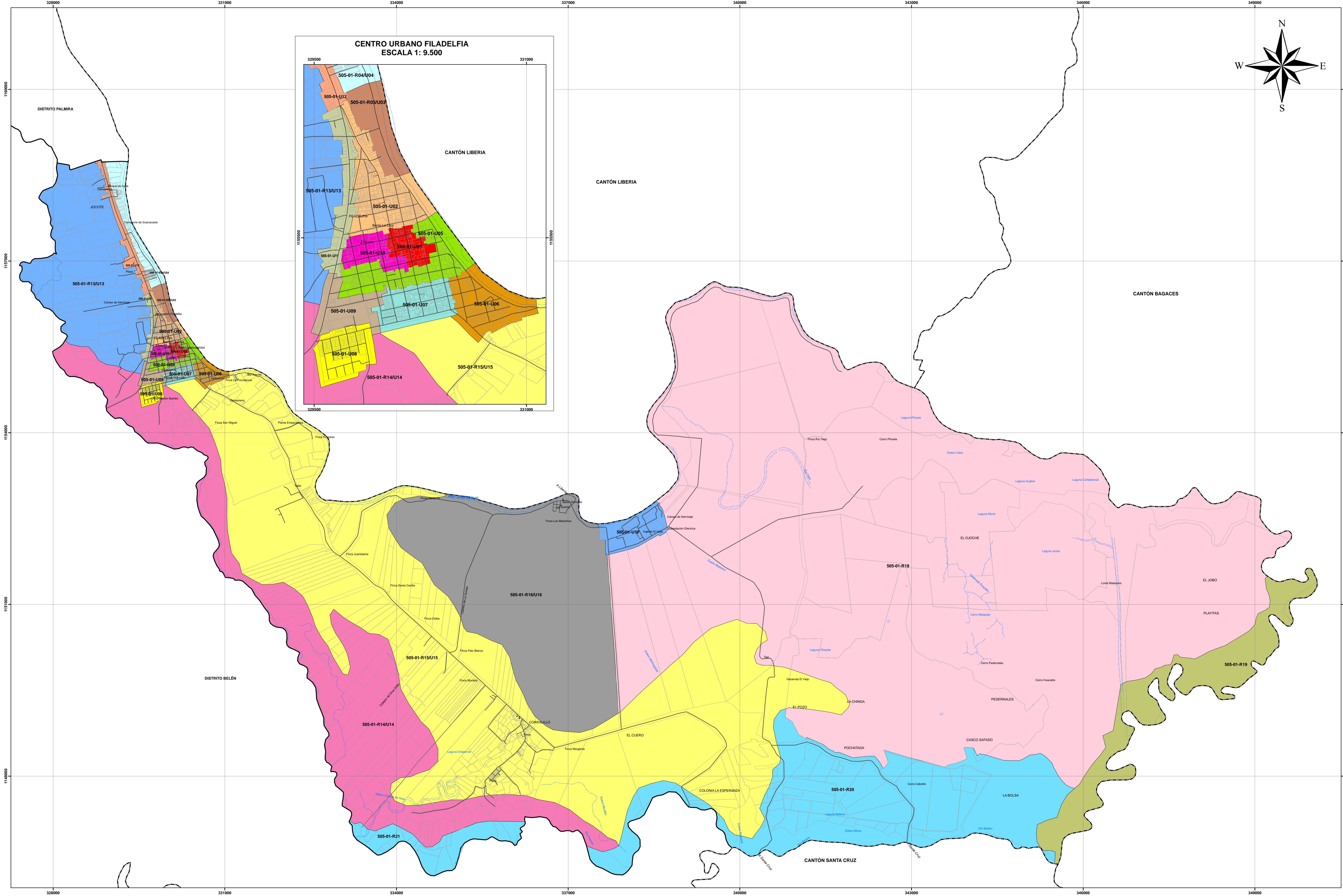


MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 05 CARRILLO DISTRITO 01 FILADELFIA



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONTI

Ing. Wanny Claves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:23 500

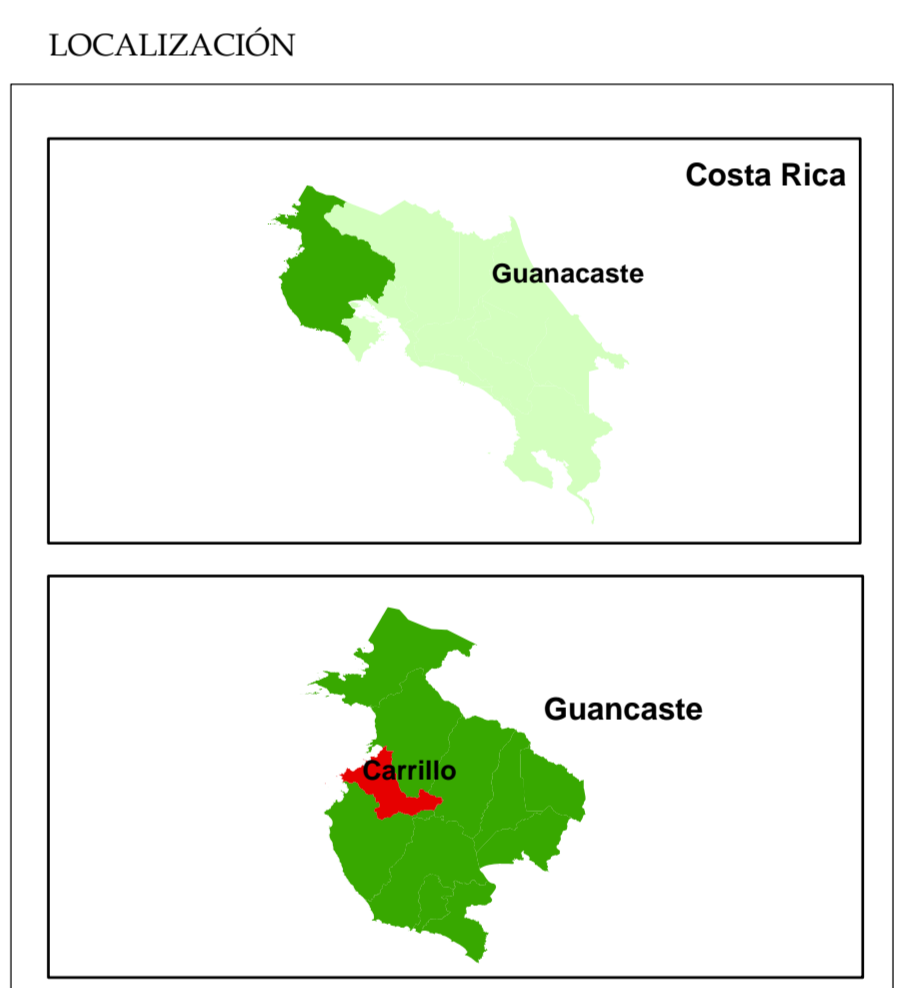
1 cm en el mapa equivale a 235 m en terreno

PROYECCIÓN COSTA RICA TRANSVERSAL MERCATOR
(CRTM05)
Esterideo WGS84
Sistema Vial basado en la predicción de la Municipalidad
Límites oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 505_Mapa_Valores_Terreno_Distrito01.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2010

ROCHE
INGENIEROS CONSULTORES



CONVENCIONES TEMÁTICAS

- Límite Marítimo
- Límite Cantón
- Límite Distrito
- Predios
- Vías
- Hidrografía

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

505-01-U01
5: Provincia Guanacaste, 05: Cantón Carrillo
01: Distrito Filadelfia, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 21 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA DE GUANACASTE CANTÓN DE CARRILLO DISTRITO DE FILADELFIA

CÓDIGO DE ZONA	505-01-U01	505-01-U02	505-01-R04	505-01-U03	505-01-U04	505-01-U05	505-01-U06	505-01-U07	505-01-U08	505-01-U09	505-01-U10	505-01-U11	505-01-U12	505-01-U13	505-01-U14	505-01-U15	505-01-U16	505-01-U17	505-01-U18	505-01-U19	505-01-U20	505-01-U21					
NOMBRE	Comercial Filadelfia	Barrio La Cruz	El Litoral	Los Jooses Mayo	Santa Lucha	Yohéyval	El Cedral	Estero	Pail	Los Berrales	Los Jooses	Fincas Los Jooses	Margen La Palma	Fincas Corralillos	La Güineá	Ingenio El Viejo	Fincas El Viejo	Huertas Temporales	Colona La Esperanza	Estero Catedral de Vaca							
COLOR	Red	Orange	Green	Light Green	Yellow	Light Blue	Pink	Purple	Light Purple	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue	Light Blue					
VALOR (q/m ²)	65.000,00	91.000,00	6.900,00	20.000,00	7.000,00	22.000,00	31.000,00	20.000,00	15.000,00	25.000,00	55.000,00	45.000,00	30.000,00	30.000,00	1.100,00	80.000,00	300,00	50.000,00	330,00	130.000,00	250,00	4.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00	40.000,00	40.000,00	
AREA (m ²)	210,00	290,00	7.000,00	180,00	7.000,00	210,00	310,00	300,00	200,00	350,00	420,00	300,00	30.000,00	300,00	1.100,00	80.000,00	300,00	50.000,00	330,00	130.000,00	250,00	4.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00	40.000,00	40.000,00	
PREMIO (m)	6,00	10,00	20,00	12,00	90,00	10,00	9,00	10,00	10,00	10,00	18,00	17,00	12,00	100,00	20,00	190,00	12,00	80,00	10,00	36,00	440,00	440,00	150,00	150,00	150,00	150,00	
REGULARIDAD	1	1	0,9	1	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,95	0,95	0,9	1	0,9	1	0,9	0,7	0,7	0,8	0,8	
TIPO DE VIAL	2	2	3	3	3	3	4	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
PENDIENTE (‰)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SERVICIOS 1	4	4	1	1	1	2	1	1	1	1	4	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	15	4	15	4	16	11	16	16	11	1	1
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	CO1	CO3	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1	VD1
TIPO DE INDUSTRIAL																											
HIROLOGÍA			3		3											3		3					3		3	3	3
CAP. USO DE LAS TIERRAS			II		I											II		IV		II		II		III	VII	II	II